



COMUNE DI CREMIA

PROVINCIA DI COMO

Piazza della Gloria, 1 - 22010 Crema
tel. 0344 87131 - fax 0344 86069
codice fiscale e partita IVA 00700500135
e-mail: edilizia@comune.crema.co.it - lavoripubblici@comune.crema.co.it
PEC: comune.crema.co@halleycert.it

Decreto n. 01/2023
Prot. n. 5363

CREMIA, li 24.10.2023

L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

FORMULANO

PARERE MOTIVATO

NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI COMPRESIVO DI PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO E PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale, nella seduta del 13.03.2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

CONSIDERATO che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", concernente procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);

CONSIDERATO che, con deliberazione della Giunta Comunale n° 24 del 24.05.2022, si è provveduto ad individuare, quale Autorità proponente e procedente, il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Anna Ragni, e, quale Autorità Competente per la VAS, l'Istruttore Tecnico per le pratiche paesaggistiche Geom. Emiliano Valli, in possesso dei requisiti e del profilo professionale previsto dalla norma sopra richiamata;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.03.2020, avente ad oggetto "Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano del Governo del Territorio (PGT) composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi comprensivo di Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo e Piano delle Regole con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", è stato effettuato l'avvio del procedimento;

- con avviso del 25.03.2020, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale del Comune di Crema, sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 13 del 25.03.2020 e sul quotidiano "Corriere di Como" del 26.03.2020, è stata data pubblicità dell'avvio della procedura della variante agli atti del vigente PGT;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.06.2022, avente ad oggetto "Approvazione indirizzi strategici relativi a nuovo Documento di Piano, variante al Piano dei Servizi comprensivo di Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) e variante al Piano delle Regole con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", l'Amministrazione Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della variante agli atti del PGT;
- l'Arch. Marielena Sgroi, estensore della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ha provveduto a depositare il Documento di Scoping in data 24.06.2022, prot. n. 3166;
- l'Autorità Procedente, nella persona dell'Ing. Anna Ragni, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, nella persona del Geom. Emiliano Valli, con avviso prot. n. 3171 del 24.06.2022, hanno provveduto a rendere noto il deposito del Documento di Scoping e contestualmente a convocare la 1^a conferenza di VAS per il giorno 28.07.2022, alle ore 10.00, presso la sala consigliare del Comune di Crema;
- in data 25.06.2022, prot. n. 3194, è stata effettuata comunicazione agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere, e in data 27.06.2022, prot. n. 3198, è stata effettuata comunicazione ai soggetti coinvolti (nelle medesime lettere si invitavano gli stessi a partecipare alla conferenza convocata per la data sopra indicata);
- si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;
- all'inizio dello svolgimento della 1^a conferenza di VAS si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze, successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Crema da parte degli Enti preposti all'espressione del parere;
- il verbale della 1^a conferenza di VAS, prot. n. 5326 del 23.10.2023, ha allegato il foglio delle presenze e i contributi pervenuti, i quali, unitamente al suddetto verbale e al foglio delle presenze, costituiscono parte integrante e sostanziale della determinazione n. 97 del 23.10.2023 avente ad oggetto "Presenza d'atto del processo partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica al Piano del Governo del Territorio (PGT)";
- l'Arch. Marielena Sgroi, in qualità di estensore della variante agli atti del PGT e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ha provveduto a depositare la documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica in data 27.07.2023, prot. n. 3899;
- l'Autorità Procedente, nella persona dell'Ing. Anna Ragni, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, nella persona del Geom. Emiliano Valli, hanno provveduto alla pubblicazione dell'avviso, prot. n. 3900 del 28.07.2023, di deposito e messa a disposizione della documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica e contestualmente a convocare la 2^a Conferenza di VAS per il giorno 12.09.2023, alle ore 10.00, presso la sala consigliare del Comune di Crema;
- in data 28.07.2023, prot. n. 3912, è stata effettuata comunicazione ai soggetti coinvolti, e in data 28.07.2023, prot. n. 3914, è stata effettuata comunicazione agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere (nelle medesime lettere si invitavano gli stessi a partecipare alla conferenza convocata per la data sopra indicata);
- l'Autorità Procedente, nella persona dell'Ing. Anna Ragni, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, nella persona del Geom. Emiliano Valli, con comunicazione prot. n. 3916 del 28.07.2023, avente oggetto "Presentazione proposta progettuale - Convocazione parti sociali ed economiche, ai sensi e per effetti dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.", hanno indetto un incontro per il giorno 12.09.2023, alle ore 10.00, presso la sala consigliare del Comune di Crema, contestualmente alla 2^a conferenza di VAS;
- si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;
- all'inizio dello svolgimento della 2^a conferenza di VAS, che costituisce anche incontro con le parti sociali ed economiche, si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze, successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Crema da parte degli Enti preposti all'espressione del parere;
- il verbale della 2^a conferenza di VAS - incontro parti sociali ed economiche, prot. n. 5327 del 23.10.2023, ha allegato il foglio delle presenze e tutti i contributi pervenuti, i quali, unitamente al suddetto verbale e al foglio delle presenze, costituiscono parte integrante e sostanziale della della determinazione n. 97 del 23.10.2023 avente ad oggetto "Presenza d'atto del processo partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica al Piano del Governo del Territorio (PGT)";

DATO ATTO che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata condotta in attuazione dei contenuti delle seguenti disposizioni normative:

- l'art. 4 della L.R. 11.03.2005, n. 12/2005;
- la D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma1, L.R. 11.03.2005, n. 12/2005);
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 - BURL n. 4 "Supplemento straordinario" del 24.01.2008 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007);
- D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 - BURL n. 5 del 01.02.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli";
- la D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 - BURL n. 47 "Supplemento straordinario" del 25.11.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la Circolare del 13.12.2010 avente ad oggetto: "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale", approvata con decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica;

RILEVATO che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 - BURL n. 47 "Supplemento straordinario" del 25.11.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";

CONSIDERATO che il progetto di Piano, nei propri contenuti:

- è stato redatto in adeguamento al PTR per quanto riguarda la soglia di riduzione del consumo di suolo con una percentuale superiore rispetto a quanto dovuto per l'ATO di appartenenza e, in relazione ai criteri del PTR, è stato redatto con l'applicazione del "bilancio ecologico", l'analisi del fabbisogno e la carta del consumo di suolo;
- è stato declinato il progetto di rigenerazione urbana e territoriale di cui alla precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.04.2021 (art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) e in generale con l'introduzione di agevolazioni ed incentivi rivolti ad agevolare e incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente in alternativa al consumo di nuovo suolo libero;
- è stato confermato il progetto di rete ecologica e della valorizzazione degli habitat, del sistema paesaggistico ed architettonico e culturale proprio dell'intero territorio comunale, integrandolo con il progetto di rigenerazione e promozione del territorio;

CONSIDERATO che:

- come evidenziato sopra, la formazione del piano è avvenuta interattivamente con il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla D.C.R. n. VIII/351/2007, pertanto, nell'intero processo di formazione della variante di PGT, si è avuto un continuo contributo da parte del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sino alla configurazione definitiva del Piano;
- questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e sulla pianificazione condivisa con gli Enti coinvolti e con la popolazione direttamente interessata nel processo di piano;

VALUTATI gli effetti prodotti dalle scelte inserite nel progetto urbanistico sull'ambiente;

VALUTATE le osservazioni pervenute e il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta che, così come modificata a seguito della 2^a conferenza di VAS, ha portato alla definizione degli elaborati che saranno oggetto di adozione;

DATO ATTO che tutti i pareri/contributi pervenuti sono allegati al verbale della 2^a conferenza di VAS, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, anche se non materialmente allegato, così come depositato agli atti del Comune;

VISTI i verbali della conferenza di valutazione e i contributi pervenuti da parte degli Enti preposti;

VISTO altresì il fascicolo "Controdeduzioni, Contributi e pareri VAS" e gli elaborati modificati a seguito dell'espressione dei pareri da parte degli Enti preposti e accoglimento delle osservazioni, redatti dall'estensore della variante al Piano del Governo del Territorio e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Arch. Marielena Sgroi, pervenuti in data 24.10.2023, prot. n. 5360, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

DECRETANO

1) di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione dell'art. 4, comma 1, della L.R. 11.03.2005, n. 12, approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n. VIII/0351, **parere ambientale positivo** circa la compatibilità ambientale della variante agli atti di PGT;

2) di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:

- Regione Lombardia - Direzione generale Territorio e Sistemi Verdi, Unità Organizzativa Urbanistica e VAS;
- Provincia di Como - Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- ARPA Lombardia - Dipartimento di Como-Varese;
- ATS Montagna - Territorio Alto Lario;
- Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio.

3) di provvedere altresì alla pubblicazione del presente decreto sull'Albo Pretorio e sul sito SIVAS.



L'Autorità Competente
(Geom. Emiliano Valli)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read "Emiliano Valli".

L'Autorità Procedente
(Ing. Anna Ragni)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anna Ragni".